

---

## PROCES VERBAL DU COMITE SYNDICAL LOIRE-LONGUE LUNDI 2 MARS 2026

---

L'an deux mille vingt-cinq, Le vingt-quatre novembre à dix-huit heures trente, le Comité syndical convoqué le treize novembre deux mille vingt-cinq, s'est réuni en séance au nombre prescrit par la Loi, à Longué-Jumelles, sous la présidence de Monsieur Laurent NIVELLE, Président

**Présents :** Mmes et M. DEROUET S. - GILLIER P. - LE COQ S.- PICHONNEAU P.- RAPICAULT C - CANTIN J.- LEFEBVRE S.- NIVELLE L. - PAPOT T. - RAVENEAU A. - RICHARD F. - TARDIVEL J.

**Absents :** BOIREAU C. - SERRET R. (donne pouvoir à TARDIVEL J.)

**Secrétaire de séance :** Madame RICHARD

Date de convocation : 23/02/2026

Date d'affichage : 23/02/2026

Nombre de conseillers en exercice : 14

Nombre de conseillers présents : 13

Nombre de votants : 13

### 1. Adoption du procès-verbal du comité syndical du 2 février 2026.

Conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, le Président demande à l'Assemblée, qui a été destinataire du procès-verbal du comité syndical du 2 février 2026, si des modifications sont à apporter à ce document.

Le procès-verbal du 2 février 2026 est adopté à l'unanimité.

### 2. Informations sur les décisions et marchés pris par le Président

Le Président informe les membres du Comité que conformément à la délégation qui lui a été accordée par délibération du 25 avril 2022, il a été amené à prendre des décisions et à signer des conventions :

▪ Investissements :

- Paiement à BUREAU VERITAS, pour les missions SPS + CT, de la phase travaux M+6 pour l'ALSH de Vernantes pour un montant de 284.40 € (INVT)
- Paiement à BUREAU VERITAS, pour les missions SPS, de la phase 7 mois de travaux M6 pour l'ALSH de Vernantes pour un montant de 376.80 € (INVT)
- Paiement à ETI de la situation 1 – Lot 12 – pour l'ALSH de Vernantes pour un montant de 6 571.62 € (INVT)
- Paiement à TMA de la situation 3 – Lot 5 – pour l'ALSH de Longué pour un montant de 8 651.69 € (INVT)
- Paiement à DUBOIS de la situation 1 – Lot 7 – pour l'ALSH de Longué pour un montant de 12 675 € (INVT)
- Paiement à TMA de la situation 2 – Lot 6 – pour l'ALSH de Longué pour un montant de 867.32 € (INVT)
- Paiement à TMA de la situation 5 – Lot 5 – pour l'ALSH de Longué pour un montant de 7 445.38 € (INVT)
- Paiement à TMA de la situation 4 – Lot 5 – pour l'ALSH de Longué pour un montant de 6 735.26 € (INVT)
- Paiement à DELALANDE RETHORE de la situation 2 – Lot 11 – pour l'ALSH de Vernantes pour un montant de 22 101.42 € (INVT)
- Paiement à BUREAU VERITAS, pour les missions SPS, de la phase 7 mois de travaux M7 pour l'ALSH de Vernantes pour un montant de 379.20 € (INVT)
- Paiement à CHUDEAU de la situation 1 – Lot 8 – pour l'ALSH de Vernantes pour un montant de 4 8064.66 € (INVT)
- Paiement à CHASLE BOSTEAU de la situation 2 – Lot 7 – pour l'ALSH de Vernantes pour un montant de 13 565.75 € (INVT)
- Paiement à GUIOCHEAU de la situation 8 – Lot 1 – pour l'ALSH de Longué pour un montant de 7 356.61 € (INVT)

▪ Fonctionnement :

- Paiement de la refacturation des fluides à FAMILLES RURALES pour la mise à dispo de l'école Raymond Renard pour un montant de 711.80 €
- Paiement du 1<sup>er</sup> versement 2026 des subventions FAMILLES RURALES pour un montant de 46 850 € pour l'ALSH de Longué et 14 941 € pour l'ALSH de Vernantes

### 3. Point d'étape sur les travaux d'extension ALSH

➤ Vernantes

Les travaux se poursuivent, avec la pose du carrelage. Les peintures également.

Concernant les menuiseries, la porte qui devait être changée a été modifiée.

L'entreprise Charpente Thouarsaise accuse un nouveau retard de 3 semaines. Cela ne retarde pas le chantier puisqu'il s'agit d'une intervention sur l'extérieur du bâtiment.

Des pénalités ont été appliquées auprès de cette entreprise, en lien avec le retard de début de chantier.

L'entreprise a été notifiée par l'architecte.

La visite du contrôleur est organisée par l'architecte.

Pour la commission de sécurité, le SIVU Loire-Longué doit anticiper la demande pour obtenir une visite fin mai. Il est également nécessaire de faire une demande auprès de la PMI.

➤ Longué

Le bâtiment primaire est bien avancé : la peinture est en cours.

Le bâtiment des maternelles avance également. Une question se posera potentiellement pour l'ensoleillement des pièces, mais la conception du bâtiment a été pensée pour que les pièces soient épargnées lors des heures les plus chaudes.

Concernant les toilettes, une question a été posée auprès de la PMI : les 4 toilettes suffiront pour les 40 enfants. Un adaptateur sera aussi à disposition dans les toilettes adultes.

Le terrain a été abîmé par les travaux. La remise en état du terrain est prévue par le maçon.

A ce jour, il est prévu que les nouveaux locaux puissent être accessibles aux équipes en juin, pour un accueil des enfants à partir du mois de juillet.

#### 4. Situation financière des travaux

➤ Point sur les dépenses au 31 décembre 2025 et le reste à payer :

<b>VERNANTES</b>				
ENTREPRISES	TOTAL MARCHE TTC	DEPENSES TTC AU 31/12/2025	RESTE A PAYER EN 2026	AVANCEE DES TRAVAUX
MARANDEAU-CHIGNARD - LOT 1	100 816.97 €	82 584.06 €	18 232.91 €	82%
LA CHARPENTE THOUARSAISE - LOT	85 217.87 €	71 896.82 €	13 821.05 €	84%
DELAUNAY - LOT 4	45 027.65 €	42 901.78 €	2 125.87 €	95%
TMA MENUISERIE EXT - LOT 5	57 734.04 €	51 062.64 €	6 671.40 €	88%
TMA MENUISERIE INT - LOT 6	15 645.60 €	4 724.82 €	10 920.78 €	30%
CHASLE-BOSTEAU - LOT 7	50 805.91 €	29 191.80 €	21 614.11 €	57%
CHUDEAU CARRELAGE - LOT 8	16 461.83 €	4 864.66 €	11 597.17 €	30%
CHUDEAU PEINTURE - LOT 9	19 292.76 €	- €	19 292.76 €	0%
THIBAUT PAYSAGE - LOT 10	13 003.72 €	- €	13 003.72 €	0%
DELALANDE RETHORE - LOT 11	91 862.24 €	27 558.72 €	64 303.52 €	30%
ET1 - ELEC - LOT 12	25 843.37 €	6 571.62 €	19 271.75 €	25%
<b>TOTAL</b>	<b>521 711.96 €</b>	<b>320 856.92 €</b>	<b>200 855.04 €</b>	

<b>LONGUE</b>				
ENTREPRISES	TOTAL MARCHE TTC	DEPENSES TTC AU	RESTE A PAYER EN 2026	AVANCEE DES TRAVAUX
FREMY Architecte	17 467.59 €	11 972.47 €	5 495.12 €	69%
SAS GUIOCHEAU - LOT 1	155 231.81 €	116 072.08 €	39 159.73 €	75%
VERON-DIET - LOT 3	33 817.49 €	28 168.07 €	5 649.42 €	83%
DELAUNAY - LOT 4	41 494.56 €	38 347.02 €	3 147.54 €	92%
TMA MENUISERIES EXT - LOT 5	47 475.77 €	19 030.98 €	28 444.79 €	40%
TMA MENUISERIES INT - LOT 6	37 271.81 €	1 578.89 €	35 692.92 €	4%
DUBOIS PLATRERIE - LOT 7	50 700.00 €	- €	50 700.00 €	0%
MALEINGE - LOT 8	22 474.63 €	5 537.56 €	16 937.07 €	25%
ADL PEINTURE - LOT 9	30 130.83 €	- €	30 130.83 €	0%
FOUQUERON PLOMB - LOT 10	36 449.33 €	- €	36 449.33 €	0%
FOUQUERON ELEC - LOT 11	40 643.41 €	3 700.01 €	36 943.40 €	9%
BUREAU VERITAS CSPS - 2023ALSHQ	3 024.00 €	2 166.87 €	857.13 €	72%
SOCOTEC - MISSION CT - 2023ALSHQ	5 868.00 €	3 748.80 €	2 119.20 €	64%
<b>TOTAL</b>	<b>504 581.64 €</b>	<b>218 350.28 €</b>	<b>286 231.36 €</b>	

➤ Point sur les recettes et reste à recevoir :

VERNANTES	Accordée	Versés	Reste à recevoir
Subvention CAF	264 979 €	80 571 €	184 408 €
Subvention MSA	36 000 €	36 000 €	0 €
FCTVA (15.6%)			81 387 €
<b>Total</b>	<b>300 979 €</b>	<b>116 571 €</b>	<b>265 795 €</b>
LONGUE	Accordée	Versés	Reste à recevoir
Subvention CAF-Longué	300 000 €	27 988 €	272 012 €
Subvention MSA	35 000 €	35 000 €	0 €
DETR	99 478 €	0 €	99 478 €
FCTVA (15.6%)			78 715 €
<b>Total</b>	<b>434 478 €</b>	<b>62 988 €</b>	<b>450 205 €</b>
EMPRUNTS ALSH	Accordée	Versés	Reste à recevoir
Emprunt 1 (2025)	150 000 €	150 000 €	0 €
Emprunt 2 (2026)	200 000 €	200 000 €	0 €
<b>Total</b>	<b>350 000 €</b>	<b>350 000 €</b>	<b>0 €</b>

M. NIVELLE précise que l'écart se creuse entre les factures payées et les subventions en attente.

Il rappelle que la subvention DETR tarde à arriver, puisque notre demande d'acompte réalisée en juillet 2025 n'a toujours pas été traitée. Une relance auprès des services compétents a été effectuée en février.

Les demandes pour un deuxième versement d'acompte, ont été faites fin février auprès de la CAF.

Les emprunts contractés seront remboursés : sur 2 ans pour celui de 1500 000€ et sur 3 ans pour celui de 200 000 €

## 5. Affectation des résultats de l'exercice 2025

Le résultat de clôture 2025 de la section de fonctionnement s'élève à **-75 560,59 €** et le résultat reporté à **242 485,11 €** soit un cumul à **166 924,52€** qui devra être reporté au compte 002 du Budget Primitif 2026.

Le résultat de clôture 2025 de la section d'investissement s'élève à **-222 003,81 €** et le résultat reporté à **245 181,51 €** soit un cumul à **23 177,70 €** qui devra être reporté au compte 001 du Budget Primitif 2026.

## 6. Budget – Adoption du budget prévisionnel 2026

→ **FONCTIONNEMENT**

### Dépenses :

**En 606 120** : Augmentation des fluides pour l'extension de l'ALSH à Vernantes, à la charge du SIVU

**En 61 521** : Entretien des extérieurs pour les ALSH, à revoir selon devis.

**En 6184** : Année de recyclage du PSC1 et formation initiale. Et ajout d'une séance d'Analyse De la Pratique, soit 4 pour 2026.

**En 6417** : Contrat d'apprentissage 2026-2027 à revoir selon le taux de présence sur la micro crèche de St-Clément

### Recettes :

En 74 748 : Hausse des dotations communales, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026

En 6419 : Pas de rattrape pour longue maladie prévu sur 2026. Et prévision des indemnités pour un congé parental (mars à juin)

En 747 888 : Estimation minimaliste, en attente de la déclaration réelle 2025.

### → INVESTISSEMENT

#### Dépenses :

BP 2025 SIVU - DEPENSES D'INVESTISSEMENT MAJ 23/02/2026

Article	LIBELLE	Budget réel au 31/12	RAR	Observations	BP 2026	Observations pour BP 2026
		21				
16	Emprunts et dettes assimilées					
040	amortissement subventions (transfert section)	600.00			600.00	
20	Immobilisations incorporelles (frais d'études, concessions et dro	5 826.00		Berger Levrault ( pour exemple environ 3800€, Inoé: 2400L...) rédaction RC+CCAP	8 000.00	Berger Levrault , Inoé,
21	Immobilisations corporelles (matériels bureau, informatique...)	11 358.74		Onduleur, lampes anti insecte, barrière MPE, nettoyeurs vapeur, interphone	30 000.00	2 lits St Clément, 2 lits MA Vernantes, table chaises MPE, sèche linge...
23	Immobilisations en cours (constructions)	576 916.72	492 079.02	1003 583€ travaux TTC + missions SPS CT + archi: 66 148.44€	821 809.64	Penser aux engagements de travaux impossibles en 2025 à prévoir pour 2026 + Travaux aménagement MPE
020	Dépenses imprévues					
<b>TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT</b>		<b>594 701.46</b>	<b>492 079.02</b>	<b>1 086 780.48</b>	<b>860 409.64</b>	

### Recettes :

BP 2025 SIVU - RECETTES D'INVESTISSEMENT

Article	LIBELLE	Budget réel au 31 12	RAR	Observations	BP 2026	Observations
001	report d'excédent d'investissement				23 177.70	
10	FCTVA	85 921.44		FCTVA Eaje + FCTVA Alsh	20 650.28	FCTVA Eaje + FCTVA Alsh
13	Subventions d'investissements	108 560.46	555 896.54	dont 564 979€ CAF et 99 478€ DETR	586 581.66	subv CAF ALSH+ travaux MPE+ DETR
021	Virement de la section de fonctionnement					
040	Amortissement des immobilisations	28 215.75			30 000.00	
1641	Emprunts	150 000.00			200 000.00	
<b>TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT</b>		<b>372 697.65</b>		<b>0.00</b>	<b>860 409.64</b>	

VU le Débat d'Orientation Budgétaire du 09 février 2026,

VU la présentation du Budget Primitif 2026 en Fonctionnement et en Investissement,

A l'unanimité, le Comité Syndical :

**APPROUVE ET VOTE** le Budget Prévisionnel 2026 du SIVU et ses annexes.

## 7. Agenda et question diverses

### → Point Projet Jeune -Vernantes.

M. PAPOT explique que dans le cadre du projet d'un lieu d'accueil dédié aux jeunes (entrant dans le Projet Educatif de Territoire), un groupe de travail a été mis en place le 19 février dernier. Il est composé d'une animatrice (agent municipal), des membres de l'association locale AllezHop-Familles Rurales, du SIVU (en tant que chargé de coopération) et est piloté par M. PAPOT et Mme DUBE (secrétaire générale).

Un plan d'action a été défini pour mener un diagnostic auprès des jeunes de 11 à 15 ans. L'analyse des besoins devrait être faite pour fin mai, afin d'adapter les propositions d'accompagnement pour une ouverture prévisionnelle mi-octobre 2026.

En fonction des retours des jeunes, un recrutement de BPJEPS sera envisagé. Le dispositif d'accompagnement à 50% de la CAF n'est plus effectif.

En parallèle, les travaux de réaménagement du local débiteront prochainement. A ce jour, la réception est prévue mi-juin.

→ **Agenda**

Jeudi 12 mars 2026 : COPIL Plan Educatif de Territoire, salle du SIVU

Lundi 13 avril : Installation du nouveau Comité Syndical

→ **Remerciements de M. Nivelles**

Monsieur NIVELLES remercie Valérie BONNIER et Mélanie PIRONNEAU pour leur travail en amont, afin que le budget puisse être à l'équilibre.

Il remercie également les élus pour leur engagement tout au long du mandat et salue tous les projets menés et obstacles surmontés (Extensions, Covid, changement au sein des services, etc.)

FIN DE SEANCE : 20H15

Secrétaire de séance- Mme Françoise Richard

